Contratista	LANDSCAPE S.A.S
Informe de Actividades No.1	Acta número UNO (1), Y FINAL
Periodo	DEL 22 DE MAYO AL 21 DE JUNIO DE 2026
Número del Contrato	No. 2026-058
Clase del Contrato	CONTRATO DE OBRA
Objeto:	"MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL, ALJIBE PREDIO SANTA RITA, DONDE OPERA EL VOR/DME DE LA AEROCIVIL QUE SIRVE AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA"
Plazo	Un (1) meses
Valor Total del Contrato	CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($5.518.489) IVA INCLUIDO
Fecha de Inicio	22-05-2026
Fecha de Terminación	21-06-2026
Adición 1	N/A
Prorroga 1	N/A
Adición 2	N/A
Prórroga 2	N/A
Supervisor y/o interventor	Ing. Jairo Alonso Cortés García
Dependencia	Dirección técnica

FORMACION GENERAL DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA			
1. MANTENIMIENTO EQUIPOS CUARTO DE MÁQUINAS				
Suministro e instalación de impulsor para motobomba tipo lápiz de ½ HP para pozo profundo (incluye: desmontaje de bomba existente, suministro e instalación de impulsor nuevo, montaje, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha).	**Und**	**1**	**$ 512.140,00**	**$ 512.140,00**
2. MANTENIMIENTO SISTEMAS SÉPTICOS				
Mantenimiento de Pozo Séptico mediante succión de lodos con camión vacuometro; incluye transporte, tratamiento y entrega de certificado de disposición final expedido por gestor autorizado ante la CARDER.	**m3**	**12**	**$ 300.220,00**	**$ 3.602.640,00**
3. MANTENIMIENTO FILTROS DE ALJIBE				
Mantenimiento de Filtro de Arena y Grava 8"×44": incluye tanque, válvula de retrolavado manual, lechos de soporte, lecho principal, tubo central y adaptadores macho (suministro de medios filtrantes y mano de obra).	**Und**	**1**	**$ 260.485,00**	**$ 260.485,00**
Mantenimiento de Filtro de Carbón Activado 8"×44": incluye tanque, válvula de retrolavado manual, lechos de soporte, lecho principal, tubo central y adaptadores macho (suministro de carbón activado granular y mano de obra).	**Und**	**1**	**$ 256.070,00**	**$ 256.070,00**
Suministro e instalación de Pre-filtro tipo cartucho de 10" para sedimentos (20 micras), incluye carcasa, conector y mano de obra.	**Und**	**1**	**$ 128.035,00**	**$ 128.035,00**
SUBTOTAL				**$ 4.759.370,00**
COSTOS DIRECTOS OBRA			(A)	**$ 4.759.370,00**
AU (%)	0,15		(B)	**$ 713.905,50**
IVA 19 % SOBRE UTILIDAD 5%			(C)	**$ 45.214,02**
VALOR TOTAL PROPUESTA			(D) = (A+B+C)	**$ 5.518.489,52**

1. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. MANTENIMIENTO EQUIPOS CUARTO DE MAQUINAS			
Suministro e instalación de impulsor para motobomba tipo lápiz de 1⁄2 HP para pozo profundo (incluye: desmontaje de bomba existente, suministro e instalación de impulsor nuevo, montaje, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha).	*En la presente actividad, se suministro y se instalo el impulsor para la motobomba, realizando las pruebas de funcionamiento.*	ANEXO 1 Registro fotográfico	*Se colocó dejo en funcionamiento a 48 psi, y se verifico su correcto funcionamiento.*
2.MANTENIMIENTOS SISTEMAS SEPTICOS			
Mantenimiento de Pozo Séptico mediante succión de lodos con camión vacuometro; incluye transporte, tratamiento y entrega de certificado de disposición final expedido por gestor autorizado ante la CARDER.	*Se ejecuto la actividad mediante succión de lodos con camión vacuometro y se entrega certificado de disposición final.*	ANEXO 1 Registro fotográfico	*Se realizo la succión y disposición final de 12 m3 de lodos.*
3. MANTENIMIENTO FILTROS DE ALJIBE			
Mantenimiento de Filtro de Arena y Grava 8"×44": incluye tanque, válvula de retrolavado manual, lechos de soporte, lecho principal, tubo central y adaptadores macho (suministro de medios filtrantes y mano de obra).	*Se realizó el mantenimiento de los filtros indicados.*	ANEXO 1 Registro fotográfico	*Se realizó Mantenimiento de los filtros indicados.*

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
Mantenimiento de Filtro de Carbón Activado 8"×44": incluye tanque, válvula de retrolavado manual, lechos de soporte, lecho principal, tubo central y adaptadores macho (suministro de carbón activado granular y mano de obra).	*Se realizó el mantenimiento de los filtros indicados.*	ANEXO 1 Registro fotográfico	*Se realizó Mantenimiento de los filtros indicados.*

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
Suministro e instalación de Pre-filtro tipo cartucho de 10" para sedimentos (20 micras), incluye carcasa, conector y mano de obra.	Se suministro e instalo el Pre-filtro de sedimentos tipo cartucho de 10" para sedimentos.	ANEXO 1 Registro fotográfico	*Se instaló el Pre-filtración de sedimentos.*

ANEXO 1
REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONTRATO N° 2026-058
CLASE DE CONTRATO: OBRA
OBJETO: ""MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL, ALJIBE PREDIO SANTA RITA, DONDE OPERA EL VOR/DME DE LA AEROCIVIL QUE SIRVE AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA"
CONTRATISTA: LANDSCAPE S.A.S
IDENTIFICACIÓN NIT: 900793546-6

FOTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

CONTRATO

1. **MANTENIMIENTO EQUIPOS CUARTO DE MAQUINAS**

Suministro e instalación de impulsor para motobomba tipo lápiz de 1⁄2 HP para pozo profundo (incluye: desmontaje de bomba existente, suministro e instalación de impulsor nuevo, montaje, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha).



2. MANTENIMIENTOS SISTEMAS SEPTICOS

Mantenimiento de Pozo Séptico mediante succión de lodos con camión vacuometro; incluye transporte, tratamiento y entrega de certificado de disposición final expedido por gestor autorizado ante la CARDER.



3. MANTENIMIENTO FILTROS DE ALJIBE














Carbón Activado

Carbón Activado
























Se firma en Pereira, a los 10 días de julio de 2026.

Cordial saludo,

JUAN FELIPE LOZANO ARCILA
CC 1.088.295.358 de Cali
REPRESENTANTE LEGAL
LANDSCAPE SAS - ECORTEZA

JAIRO ALONSO CORTES GARCIA
SUPERVISOR